

MONDE AVENIR LIST OF SERVICES AND PRICES – 07/2024

SELL / VENDRE		
EVALUATION From 150 € for a private residential property to 395 € for an investment property (including several investment outlooks)	150 € - 395 € + VAT / TVA	EVALUATION De 150 € pour un bien résidentiel privé à 395 € pour un bien d'investissement (comprenant plusieurs scénarios de retour sur investissement)
SALES MANDATE – Property in Luxembourg Based on selling price as mentioned on the Acte de Vente – Payable by the Seller	3% + VAT @ 17%	MANDAT DE VENTE – Propriété au Luxembourg Basé sur le prix de vente acté – Payable par le Vendeur
SALES MANDATE – Property in France Based on selling price as mentioned on the Acte de Vente – Payable by the Seller	Commission including V.A.T. / Honoraires T.T.C. 0 – 50 000 € : 5 000 € 50 001 – 100 000 € : 10 000 € 100 001 – 200 000 € : 8% 200 0001 – 300 000 € : 7% 300 001 – 400 000 € : 6% 400 001 – 600 000 € : 5% 600 001 – 800 000 € : 4% >800 001 € : 3%	MANDAT DE VENTE – Propriété en France Basé sur le prix de vente acté – Payable par le Vendeur
HOME STAGING Several packages are available 1/ Site visit and oral instructions 2/ Site visit and written instruction report 3/ Site visit, written instruction report & implementation 4/ Site visit, written instruction report, implementation and professional pictures For 3/ & 4/ prices vary according to m2 home staged	1/ 85 € / hr + VAT / TVA 2/ 240 € + VAT / TVA 3/ on quotation / sur devis + VAT / TVA 4/ on quotation / sur devis + VAT / TVA	HOME STAGING Plusieurs forfaits sont disponibles 1/ Visite du bien et instructions orales 2/ Visite du bien et rapport d'instructions écrit 3/ Visite du bien, rapport d'instructions écrit & mise en œuvre 4/ Visite du bien, rapport d'instructions écrit, mise en œuvre et photos professionnelles Pour 3/ & 4/ les prix varient selon les m2 mis en scène
INVEST / INVESTIR		
CONSULTATION	130 € /Hr + VAT / TVA	CONSULTATION
PROPERTY HUNTING Based on selling price as mentioned on the Acte de Vente	1 % + VAT / TVA	RECHERCHE DE PROPRIETE – ACHAT Basé sur le prix de vente acté
ACCOMPANYING DURING CONSTRUCTION	on quotation / sur devis + VAT / TVA	ACCOMPAGNEMENT PENDANT LA CONSTRUCTION

INTERIOR DESIGN Prices vary with the room type and the m2	on quotation / sur devis + VAT / TVA	INTERIOR DESIGN / AMENAGEMENTS INTERIEURS Les prix varient selon le type de pièces et les m2
RENT (landlords) – LOUER (Bailleurs)		
EVALUATIONS	150 € + VAT / TVA	EVALUATIONS
RENT MANDATE	Free / Gratuit (Paid by tenant / Payé par locataire)	MANDAT DE LOCATION
HOME STAGING Several packages are available 1/ Site visit and oral instructions 2/ Site visit and written instruction report 3/ Site visit, written instruction report & implementation 4/ Site visit, written instruction report, implementation and professional pictures For 3/ & 4/ prices vary according to m2 home staged	1/ 85 € / hr + VAT / TVA 2/ 240 € + VAT / TVA 3/ on quotation / sur devis + VAT / TVA 4/ on quotation / sur devis + VAT / TVA	HOME STAGING Plusieurs forfaits sont disponibles 1/ Visite du bien et instructions orales 2/ Visite du bien et rapport d'instructions écrit 3/ Visite du bien, rapport d'instructions écrit & mise en œuvre 4/ Visite du bien, rapport d'instructions écrit, mise en œuvre et photos professionnelles Pour 3/ & 4/ les prix varient selon les m2 mis en scène
RENT (for tenants) / LOUER (locataires)		
RENTAL FEES For a standard rental contract of 6 months or more	1 month rent / 1 mois de loyer + VAT / TVA	COMMISSION SUR LOCATION Pour un contrat standard de 6 mois ou plus
CONSULTATION – Services to the tenants	130 € / Hr + VAT / TVA	CONSULTATION – Services aux locataire
PROPERTY HUNTING – RENTAL Based on the negotiated monthly rent (exc. Charges)	1 month / 1 mois + VAT / TVA	RECHERCHE DE PROPRIETE – LOCATION Basé sur le prix de location mensuel négocié (exc. Charges)
INTERIOR DESIGN Prices vary with the room type and the m2	on quotation / sur devis + VAT / TVA	INTERIOR DESIGN / AMENAGEMENTS INTERIEURS Les prix varient selon le type de pièces et les m2
INTERIOR DESIGN		
CONSULTATION	95 € / Hr + VAT / TVA	CONSULTATION
ACCOMPANYING DURING CONSTRUCTION	on quotation / sur devis + VAT / TVA	ACCOMPAGNEMENT PENDANT LA CONSTRUCTION



Monde Avenir S.à.r.l.
 4, rue Aloyse Simon, L-8320 Capellen
contact@mondeavenir.lu - Tél : + 352 621 355 207
 S.àR.L. au capital de € 12500 - BCEE : LU02 0019 4055 9624 7000
 Autorisation d'établissement : 10035791/4/5 - R.c.s. Lux. : B 177722
 Matricule : 20132422207 - TVA: LU26172666

INTERIOR DESIGN Prices vary with the room type and the m2	on quotation / sur devis + VAT / TVA	INTERIOR DESIGN / AMENAGEMENTS INTERIEURS Les prix varient selon le type de pièces et les m2
PROPERTY MANAGEMENT / GÉRANCE		
Hourly intervention on behalf of the property owner	39 € / 30 minutes or by intervention (if less than 30 minutes) – Based on IPCN index (5010 with base of 997,10 in 11/23)	Intervention horaire au nom du propriétaire