

**MONDE AVENIR LIST OF SERVICES AND PRICES – 01/2024**

<b>SELL / VENDRE</b>		
<b>EVALUATION</b> <i>The must do</i> From 150 € for a private residential property to 395 € for an investment property (including several investment outlooks)	150 € - 395 € + VAT / TVA	<b>EVALUATION</b> <i>L'incontournable</i> De 150 € pour un bien résidentiel privé à 395 € pour un bien d'investissement (comprenant plusieurs scénarios de retour sur investissement)
<b>SALES MANDATE</b> <i>The stress avoider</i> Based on selling price as mentioned on the Acte de Vente	3% + VAT / TVA	<b>MANDAT DE VENTE</b> <i>L'éviteur de stress</i> Basé sur le prix de vente acté
<b>HOME STAGING</b> <i>The booster</i> Several packages are available 1/ Site visit and oral instructions 2/ Site visit and written instruction report 3/ Site visit, written instruction report & implementation 4/ Site visit, written instruction report, implementation and professional pictures For 3/ & 4/ prices vary according to m2 home staged	1/ 85 € / hr + VAT / TVA 2/ 240 € + VAT / TVA 3/ on quotation / sur devis + VAT / TVA 4/ on quotation / sur devis + VAT / TVA	<b>HOME STAGING</b> <i>Le booster</i> Plusieurs forfaits sont disponibles 1/ Visite du bien et instructions orales 2/ Visite du bien et rapport d'instructions écrit 3/ Visite du bien, rapport d'instructions écrit & mise en œuvre 4/ Visite du bien, rapport d'instructions écrit, mise en œuvre et photos professionnelles Pour 3/ & 4/ les prix varient selon les m2 mis en scène
<b>INVEST / INVESTIR</b>		
<b>CONSULTATION</b> <i>The big saver</i>	130 € /Hr + VAT / TVA	<b>CONSULTATION</b> <i>L'économiseur</i>
<b>PROPERTY HUNTING</b> <i>The time saver</i> Based on selling price as mentioned on the Acte de Vente	1 % + VAT / TVA	<b>RECHERCHE DE PROPRIETE – ACHAT</b> <i>Le gagne-temps</i> Basé sur le prix de vente acté
<b>ACCOMPANYING DURING CONSTRUCTION</b> <i>The helping hand</i>	on quotation / sur devis + VAT / TVA	<b>ACCOMPAGNEMENT PENDANT LA CONSTRUCTION</b> <i>Le coup de main</i>
<b>INTERIOR DESIGN</b> <i>The connecting hand</i> Prices vary with the room type and the m2	on quotation / sur devis + VAT / TVA	<b>INTERIOR DESIGN / AMENAGEMENTS INTERIEURS</b> <i>Le connecteur</i> Les prix varient selon le type de pièces et les m2

<b>RENT (landlords) – LOUER (Bailleurs)</b>		
<b>EVALUATIONS</b> <i>The starting point</i>	150 € + VAT / TVA	<b>EVALUATIONS</b> <i>Le point de départ</i>
<b>RENT MANDATE</b> <i>The free delegate</i>	Free / Gratuit  (Paid by tenant / Payé par locataire)	<b>MANDAT DE LOCATION</b> <i>Le délégué gratuit</i>
<b>HOME STAGING</b> <i>The home feel</i> Several packages are available 1/ Site visit and oral instructions 2/ Site visit and written instruction report 3/ Site visit, written instruction report & implementation 4/ Site visit, written instruction report, implementation and professional pictures For 3/ & 4/ prices vary according to m2 home staged	1/ 85 € / hr + VAT / TVA  2/ 240 € + VAT / TVA  3/ on quotation / sur devis + VAT / TVA  4/ on quotation / sur devis + VAT / TVA	<b>HOME STAGING</b> <i>Comme à la maison</i> Plusieurs forfaits sont disponibles 1/ Visite du bien et instructions orales 2/ Visite du bien et rapport d'instructions écrit 3/ Visite du bien, rapport d'instructions écrit & mise en œuvre 4/ Visite du bien, rapport d'instructions écrit, mise en œuvre et photos professionnelles Pour 3/ & 4/ les prix varient selon les m2 mis en scène
<b>RENT (for tenants) / LOUER (locataires)</b>		
<b>RENTAL FEES</b> For a standard rental contract of 6 months or more	1 month rent / 1 mois de loyer + VAT / TVA	<b>COMMISSION SUR LOCATION</b> Pour un contrat standard de 6 mois ou plus
<b>CONSULTATION – Services to the tenants</b> <i>Know your market</i>	130 € / Hr + VAT / TVA	<b>CONSULTATION – Services aux locataires</b> <i>Le je sais tout sur le marché</i>
<b>PROPERTY HUNTING – RENTAL</b> <i>The property finder</i> Based on the negotiated monthly rent (exc. Charges)	1 month / 1 mois + VAT / TVA	<b>RECHERCHE DE PROPRIETE – LOCATION</b> <i>Le découvreur de biens</i> Basé sur le prix de location mensuel négocié (exc. Charges)
<b>INTERIOR DESIGN</b> <i>The home feel</i> Prices vary with the room type and the m2	on quotation / sur devis + VAT / TVA	<b>INTERIOR DESIGN / AMENAGEMENTS INTERIEURS</b> <i>Comme à la maison</i> Les prix varient selon le type de pièces et les m2
<b>INTERIOR DESIGN</b>		
<b>CONSULTATION</b> <i>Get started</i>	95 € / Hr + VAT / TVA	<b>CONSULTATION</b> <i>Le starting block</i>
<b>ACCOMPANYING DURING CONSTRUCTION</b> <i>The helping hand</i>	on quotation / sur devis + VAT / TVA	<b>ACCOMPAGNEMENT PENDANT LA CONSTRUCTION</b> <i>Le coup de main</i>



Move in, Move out, Move on

Monde Avenir S.à.r.l.  
4, rue Aloyse Simon, L-8320 Capellen  
[contact@mondeavenir.lu](mailto:contact@mondeavenir.lu) - Tél : + 352 621 355 207  
S.àR.L. au capital de € 12500 - BCEE : LU02 0019 4055 9624 7000  
Autorisation d'établissement : 10035791/4/5 - R.c.s. Lux. : B 177722  
Matricule : 20132422207 - TVA: LU26172666

<b>INTERIOR DESIGN</b> <i>The connecting hand</i> Prices vary with the room type and the m2	on quotation / sur devis + VAT / TVA	<b>INTERIOR DESIGN / AMENAGEMENTS INTERIEURS</b> <i>Le connecteur</i> Les prix varient selon le type de pièces et les m2
<b>PROPERTY MANAGEMENT / GÉRANCE</b>		
Hourly intervention on behalf of the property owner	39 € / 30 minutes or by intervention (if less than 30 minutes) – Based on IPCN index (5010 with base of 997,10 in 11/23)	Intervention horaire au nom du propriétaire

n.b. Tva / VAT = 17%