

MONDE AVENIR LIST OF SERVICES AND PRICES – 08/2024

SELL / VENDRE		
EVALUATION From 150 € for a private residential property to 395 € for an investment property (including several investment outlooks)	150 € - 395 € + VAT / TVA	EVALUATION De 150 € pour un bien résidentiel privé à 395 € pour un bien d'investissement (comprenant plusieurs scénarios de retour sur investissement)
SALES MANDATE – Property in Luxembourg Based on selling price as mentioned on the Acte de Vente – Payable by the Seller	3% + VAT @ 17%	MANDAT DE VENTE – Propriété au Luxembourg Basé sur le prix de vente acté – Payable par le Vendeur
SALES MANDATE – Property in France Based on selling price as mentioned on the Acte de Vente – Payable by the Seller	Commission including V.A.T. / Honoraires T.T.C. 0 – 50 000 € : 5 000 € 50 001 – 100 000 € : 10 000 € 100 001 – 200 000 € : 8% 200 0001 – 300 000 € : 7% 300 001 – 400 000 € : 6% 400 001 – 600 000 € : 5% 600 001 – 800 000 € : 4% >800 001 € : 3%	MANDAT DE VENTE – Propriété en France Basé sur le prix de vente acté – Payable par le Vendeur
HOME STAGING Several packages are available 1/ Site visit and oral instructions 2/ Site visit and written instruction report 3/ Site visit, written instruction report & implementation 4/ Site visit, written instruction report, implementation and professional pictures For 3/ & 4/ prices vary according to m2 home staged	1/ 85 € / hr + VAT / TVA 2/ 240 € + VAT / TVA 3/ on quotation / sur devis + VAT / TVA 4/ on quotation / sur devis + VAT / TVA	HOME STAGING Plusieurs forfaits sont disponibles 1/ Visite du bien et instructions orales 2/ Visite du bien et rapport d'instructions écrit 3/ Visite du bien, rapport d'instructions écrit & mise en œuvre 4/ Visite du bien, rapport d'instructions écrit, mise en œuvre et photos professionnelles Pour 3/ & 4/ les prix varient selon les m2 mis en scène
INVEST / INVESTIR		
CONSULTATION	150 € /Hr + VAT / TVA (*)	CONSULTATION
PROPERTY HUNTING Based on selling price as mentioned on the Acte de Vente	1 % + VAT / TVA	RECHERCHE DE PROPRIETE – ACHAT Basé sur le prix de vente acté
ACCOMPANYING DURING CONSTRUCTION	on quotation / sur devis + VAT / TVA	ACCOMPAGNEMENT PENDANT LA CONSTRUCTION

<p>INTERIOR DESIGN Prices vary with the room type and the m2</p>	<p>on quotation / sur devis + VAT / TVA</p>	<p>INTERIOR DESIGN / AMENAGEMENTS INTERIEURS Les prix varient selon le type de pièces et les m2</p>
<p>RENT (landlords) – LOUER (Bailleurs)</p>		
<p>EVALUATIONS</p>	<p>150 € + VAT / TVA</p>	<p>EVALUATIONS</p>
<p>RENT MANDATE For a standard rental contract of 6 months or more For a rental contract of duration between 4 & 6 months (fixed term contract) when the tenant is a private person For a rental contract of duration between 1 & 3 months (fixed term contract) when the tenant is a private person When the tenant is a registered business and regardless of the rental duration</p>	<p>1/2 month rent + VAT / 1/2 mois de loyer + TVA 375 € + VAT / TVA 250 € + VAT / TVA 1/2 month rent + VAT / 1 mois de loyer + TVA</p>	<p>MANDAT DE LOCATION</p>
<p>HOME STAGING Several packages are available 1/ Site visit and oral instructions 2/ Site visit and written instruction report 3/ Site visit, written instruction report & implementation 4/ Site visit, written instruction report, implementation and professional pictures For 3/ & 4/ prices vary according to m2 home staged</p>	<p>1/ 85 € / hr + VAT / TVA 2/ 240 € + VAT / TVA 3/ on quotation / sur devis + VAT / TVA 4/ on quotation / sur devis + VAT / TVA</p>	<p>HOME STAGING Plusieurs forfaits sont disponibles 1/ Visite du bien et instructions orales 2/ Visite du bien et rapport d'instructions écrit 3/ Visite du bien, rapport d'instructions écrit & mise en œuvre 4/ Visite du bien, rapport d'instructions écrit, mise en œuvre et photos professionnelles Pour 3/ & 4/ les prix varient selon les m2 mis en scène</p>
<p>RENT (for tenants) / LOUER (locataires)</p>		
<p>RENTAL FEES For a standard rental contract of 6 months or more For a rental contract of duration between 4 & 6 months (fixed term contract) when the tenant is a private person For a rental contract of duration between 1 & 3 months (fixed term</p>	<p>1/2 month rent + VAT / 1/2 mois de loyer + TVA 375 € + VAT / TVA</p>	<p>COMMISSION SUR LOCATION Pour un contrat locatif standard de 6 mois ou plus Pour un contrat locatif d'une durée entre 4 et 6 mois (contrat à durée déterminée) et quand le locataire est une personne privée Pour un contrat locatif d'une durée entre 1 et 3 mois (contrat à durée</p>

contract) when the tenant is a private person When the tenant is a registered business and regardless of the rental duration	250 € + VAT / TVA 1/2 month rent + VAT / 1 mois de loyer + TVA	déterminée) et quand le locataire est une personne privée Quand le locataire est une société et quelque soit la durée contractuelle de la location
ENTRY AND EXIT INVENTORIES Entry and exit inventories from Monday to Saturday Entry and exit inventories on Sundays or Bank holidays – The contractual date falls on that day Entry and exit inventories on Sundays or Bank holidays – The contractual date falls on a different day	Included in agency fees / Inclus dans les frais d'agence Included in agency fees / Inclus dans les frais d'agence 150 € / Hr + VAT / TVA	ETATS DES LIEUX ENTREE ET SORTIE Entrée et sortie locative du lundi au samedi Entrée et sortie locative un dimanche ou un jour férié - La date contractuelle tombe ce jour-là Entrée et sortie locative un dimanche ou un jour férié – La date contractuelle tombe un autre jour
CONSULTATION – Services to the tenants	150 € / Hr + VAT / TVA (*)	CONSULTATION – Services aux locataire
PROPERTY HUNTING – RENTAL Based on the negotiated monthly rent (exc. Charges)	1 month / 1 mois + VAT / TVA	RECHERCHE DE PROPRIETE – LOCATION Basé sur le prix de location mensuel négocié (exc. Charges)
INTERIOR DESIGN Prices vary with the room type and the m2	on quotation / sur devis + VAT / TVA	INTERIOR DESIGN / AMENAGEMENTS INTERIEURS Les prix varient selon le type de pièces et les m2
INTERIOR DESIGN		
CONSULTATION	95 € / Hr + VAT / TVA (*)	CONSULTATION
ACCOMPANYING DURING CONSTRUCTION	on quotation / sur devis + VAT / TVA	ACCOMPAGNEMENT PENDANT LA CONSTRUCTION
INTERIOR DESIGN Prices vary with the room type and the m2	on quotation / sur devis + VAT / TVA	INTERIOR DESIGN / AMENAGEMENTS INTERIEURS Les prix varient selon le type de pièces et les m2
PROPERTY MANAGEMENT / GÉRANCE		
Hourly intervention on behalf of the property owner	39 € / 30 minutes or by intervention (if less than 30 minutes) – Based on IPCN index (5010 with base of 997,10 in 11/23)	Intervention horaire au nom du propriétaire
(*) Travelling fees apply, from our office to the place of consultation : If distance is < 10kms, fixed charge of 10 € +vat If distance is between 10 & 50 kms, fixed charge of 30 € + vat		(*) Frais de déplacement en sus, de notre bureau au lieu de consultation : Si la distance est < 10kms, forfait de 10 € + tva Si la distance est entre 10 & 50 kms, forfait de 30 € + tva



Move in, Move out, Move on

Monde Avenir S.à.r.l.
4, rue Aloyse Simon, L-8320 Capellen
contact@mondeavenir.lu - Tél : + 352 621 355 207
S.àR.L. au capital de € 12500 - BCEE : LU02 0019 4055 9624 7000
Autorisation d'établissement : 10035791/4/5 - R.c.s. Lux. : B 177722
Matricule : 20132422207 - TVA: LU26172666

If distance > 50kms, fixed charge of 45 € + vat		Si la distance est > 50 kms, forfait de 45 € + tva
--	--	---